

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

#### **ACTA DE SESIÓN Nº 80**

La Paz, 21 de julio de 2010

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria Nº 80 del Comité de Administración del PVS se instaló el día miércoles 21 de julio de 2010, a horas 9:35 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Oscar Lijerón, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Ing. Franz Choque Espinoza, Técnico PVS, Arq. Luis Gualberto Torres Técnico Fiscal Regional PVS La Paz, Arq. Germey Rojas Bobarin Fiscal de obras Regional PVS La Paz, Dra. Noelia Gonzales Asesora Legal Regional La Paz, Arq. Evelin Barroso Técnico PVS Región 2, Arq. Jorge Riveros Técnico Evaluación Regional; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 20 de julio, es el siguiente:

#### **Informe de Consideración de Proyecto**

1. Proyecto Construcción de 320 Viviendas "Cofecay Tercera Fase" (S1), Coroico, Coripata, Chulumani, Ichoca, Sapahaqui, Nor y Sud Yungas Inquisivi Loayza, La Paz.
2. Proyecto Construcción 100 viviendas Pisos Sanos "Palos Blancos – Tucupí" (Cualitativo); Sud Yungas, Palos Blancos, La Paz.

#### **Regularización de Proyectos**

3. Proyecto Construcción de 42 Viviendas, "Comunidad Lacachi" (S1) Omasuyos, Achacachi, La Paz.
4. Proyecto Construcción de 117 Viviendas "Nuevos Asentamientos Pando" (S1), Abuna, Santa Rosa del Abuna, Pando.
5. Proyecto Construcción 86 Viviendas "Comunidad Mayutambo" (S1), Betanzos, Cornelio Saavedra, Potosí.
6. Proyecto Construcción 278 Viviendas "Comunidades Cotagaita" Nor Chichas, Potosí.

#### **Levantamiento de Condición Suspensiva**

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

7. Proyecto Construcción 200 viviendas "Suma' uta" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz.<sup>1</sup>

#### **IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 80**

##### **1. CONSIDERACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 320 VIVIENDAS "COFECAY TERCERA FASE" (S1), COROICO, CORIPATA, CHULUMANI, ICHOCA, SAPAHAQUI, NOR Y SUD YUNGAS INQUISIVI LOAYZA, LA PAZ.**

El Ing. Calasich sugiere que este proyecto debería contar con cámaras sépticas, porque de lo contrario en dos meses no tendrán utilidad los pozos; el Arq. Lijeron explica que se contará con alcantarillado en dos años. El Ing. Calasich señala que se debería tener una pequeña cámara séptica, porque los pozos tienen la propiedad de absorber aguas digeridas pero si entra aguas negras no tratadas se impermeabilizará y no cumpliría su función, sugiere que se complemente implementando con cámaras sépticas.

La Dra. Poveda observa que existen errores en las cifras del informe financiero y el Informe legal no se manifiesta si la empresa constructora RCA S.R.L. tiene antecedentes en el PVS; la Dra. Gonzales aclara que esta empresa no tiene antecedentes, la Dra. Poveda recomienda informar esto en el informe respectivo.

**Resolución.** Se resuelve tratar el Proyecto Construcción de 320 Viviendas "COFECAY TERCERA FASE" (S1), Coroico, Coripata, Chulumani, Ichoca, Sapahaqui, Nor Y Sud Yungas Inquisivi Loayza, La Paz; cuando se subsanen las observaciones del Comité de Administración: con la implementación de cámaras sépticas, corrección de los errores en las cifras del informe financiero y se aclare en el informe legal sobre los antecedentes de la empresa constructora RCA S.R.L.

##### **2. CONSIDERACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 100 VIVIENDAS PISOS SANOS "PALOS BLANCOS-TUCUPI" (CUALITATIVO); SUD YUNGAS, PALOS BLANCOS, LA PAZ.**

La Dra. Poveda señala que existen tres actas de elección del COVI, consulta cual es la acta válida; la Arq. Barrozo explica que a efectos de firma de los contratos se realizaron estas elecciones, el acta final es de fecha 3 de mayo; la Dra. Poveda observa que en la referida acta se elijen a cuatro representantes, además en Anexo 6 la comunidad Palos Blancos eleijen a su COVI y en la comunidad de Tucupi elijen a otros miembros del COVI, la Arq. Barrozo señala que se les explico a los beneficiarios que deben elegir un solo COVI, pero lamentablemente no comprendieron la forma de elección, se les solicitará que elijan a un solo COVI tal vez dos personas, una de cada comunidad.

La Dra. Poveda observa que no se presento la personalidad jurídica de la Comunidad de Palos Blancos, la Arq. Barrozo explica que los comunarios de Curicha se consideran de Palos

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

Blanco, la Dra. Poveda señala que entonces no existe una comunidad de Palos Blancos, se debe corregir los datos en todo el proyecto, consignando Barrio Curicha. El Arq. Lijeron explica que existe dificultad en reunir a los beneficiarios, por lo que solicita se apruebe con cláusula suspensiva; la Dra. Poveda señala que por los documentos presentados se evidencia que solo está participando los beneficiarios de Curicha y no los de Tucupí; estos beneficiarios deben elegir correctamente a sus representantes y entre ambas comunidades elegir a su COVI

**Resolución.** Se resuelve tratar el proyecto Construcción 100 Viviendas Pisos Sanos "PALOS BLANCOS - TUCUPI" (Cualitativo), Sud Yungas, Palos Blancos, La Paz; cuando se subsanen las observaciones realizadas por el Comité de Administración, con la presentación de una Acta de Elección del COVI donde participen los beneficiarios de ambas comunidades, y se realice la corrección del nombre de la comunidad de Curichá.

### **3. REGULARIZACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 42 VIVIENDAS, "COMUNIDAD LACACHI" (S1) OMASUYOS, ACHACACHI, LA PAZ.**

La Arq. Barrozo explica que este proyecto se trato en la sesión N° 77 en la que el Comité de Administración solicito se presente los antecedentes del proyecto donde se evidencie que el proyecto esta orientado a la construcción de 42 viviendas y no así para 44 viviendas como señala el Acta N° 57, asimismo se realizó en el informe técnico una tabla donde se puede evidenciar claramente que el monto aprobado para el proyecto esta destinado a la construcción de 42 viviendas, se presenta los informes técnico, social, financiero y legal en los cuales se hace mención a 42 viviendas.

La Dra. Poveda observa que en el Informe legal de fecha 26 de noviembre de 2007 señala 44 viviendas, 44 beneficiarios; la Arq. Barrozo aclara que inicialmente el proyecto estaba destinado a 44 beneficiarios pero dos beneficiarios desistieron posteriormente a la evaluación en la gestión 2009, por esta razón el informe de la regional La Paz señala 44 viviendas; se puede evidenciar que en los informes posteriores hacen referencia a 42 viviendas 42 beneficiarios.

La Dra. Poveda observa el monto financiado, porque para la construcción de 42 viviendas se Financia un monto casi igual al financiado para 44 viviendas, la Arq. Barrozo explica que el Proyecto inicialmente estaba bajo el anterior reglamento que establecía el porcentaje de 60% financiamiento PVS y 40% financiamiento propio, pero se adecuo el proyecto al reglamento vigente por el que se financia por parte del PVS el 70% y aporte propio de 30%; por esto el monto a financiar para 42 viviendas es casi igual al financiado por 44 viviendas.

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Ing. Calasich sugiere se apruebe la corrección de datos en virtud a que por los documentos presentados se evidencia que son 42 viviendas, la Dra. Poveda solicita el respaldo del cambio de 44 a 42 viviendas; el Ing. Calasich explica que si el proyecto se hubiera aprobado con 44 beneficiarios para realizar el cambio a 42 beneficiarios se tendría que presentar documentos que respalden el cambio; la Dra. Poveda revisa la lista de beneficiarios en la que se evidencia que son 42 beneficiarios.

**Resolución.-** Se resuelve aprobar la corrección de datos en el Proyecto Construcción de 42 Viviendas, "COMUNIDAD LACACHI" (S1) Omasuyos, Achacachi, La Paz; debiendo consignarse que el Proyecto beneficiará a 42 beneficiarios con la construcción de 42 viviendas.

#### 4. REGULARIZACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 117 VIVIENDAS "NUEVOS ASENTAMIENTOS PANDO" (S1), ABUNA, SANTA ROSA DEL ABUNA, PANDO.

1	<b>ANTECEDENTES</b>								
1.1	Hoja de Ruta	2009 - 06028							
1.2	Fecha de Ingreso	18/12/2009							
2	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 117 VIVIENDAS EN NUEVAS COMUNIDADES EN PANDO							
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO							
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1							
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	117							
2.5	Localización	Departamento : PANDO Provincia : ABUNA Municipio : SANTA ROSA DEL ABUNA Cantón : Urbanización :							
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonía	x
3	<b>BENEFICIARIOS</b>								
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES							
3.2	Representante COVI	CIRILO GONZALES							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail								
4	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: Edificada: 50.80 Cubierta: 50.80							
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica		x	Servicios Sanitarios	x	
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	120 DIAS CALENDARIO							
5	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>								
5.1	Nombre o Razón Social	SERVING GAMBOA							
5.2	Representante Legal	JHON MARCELO GAMBOA CORDOVA							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	76103781							
6	<b>SUPERVISION</b>								
6.1	Nombre	BORIS SORIA GUZMAN							
6.2	Profesión	INGENIERO							
6.3	Número de Registro Profesional	14083							
6.4	Teléfono/ Fax, E-mail	76103211							
7	<b>TENENCIA DEL INMUEBLE</b>								

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.1	Nombre del Propietario	NO APLICA			
7.2	Teléfono/ Fax, E-mail	NO APLICA			
8	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>				
8.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total	
	4.883.561,28.—	-----,—	79.410,24.—	4.962.971,52.—	
9	<b>FINANCIAMIENTO</b>				
9.1	EIF	NO APLICA - COMPONENTE S1			
9.2	Representante Legal EIF	NO APLICA - COMPONENTE S1			
9.3	Teléfono/ Fax, E-mail	NO APLICA - COMPONENTE S1			
9.4	Estructura Unitaria de financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	29.014,54.- (VEINTINUEVE MIL CATORCE 54/100 BOLIVIANOS)	0.00.— ----- ----- -----	678,72.- (SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO 72/100 BOLIVIANOS)	12.725,30.- (DOCE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO 30/100)	29.693,26.- (VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES 26/100 BOLIVIANOS)
9.5	Estructura Total del financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	3.394.701,18.— (TRES MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS UNO 18/100 BOLIVIANOS)	0.00.— ----- ----- -----	79.410,24.— (SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ 24/100 BOLIVIANOS)	1.488.860,10.— (UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA 10/100 BOLIVIANOS)	3.474.111,42.— (TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO ONCE 42/100 BOLIVIANOS)
10	<b>CORRECCIÓN AL MONTO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO</b>				
10.1	Nº de acta de aprobación del Proyecto	70			
10.2	Fecha del acta	25 de febrero de 2010			
10.3	<b>ANTECEDENTES</b>				
	<p>El proyecto de "Nuevas comunidades en Pando", correspondiente a la construcción de 117 Unidades Habitacionales en el municipio de Santa Rosa de Abuna, fue aprobado en sesión de Comité de Administración Nº 70 el 25 de febrero de 2010 con la siguiente información económica:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Monto total de financiamiento de Bs.- 3.497.418.- (Tres millones cuatrocientos noventa y siete mil cuatrocientos dieciocho 00/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> <li>Monto total de construcción de Bs.- 3.419.621.- (Tres millones cuatrocientos diecinueve mil seiscientos veintiuno 00/100 Bolivianos).</li> <li>Monto total de supervisión de Bs.- 77.797.- (Setenta y siete mil setecientos noventa y siete 00/100 Bolivianos).</li> </ul> </li> <li>Monto de contraparte de Bs.- 1.465.552.- (Un millón cuatrocientos sesenta y cinco mil quinientos cincuenta y dos 00/100 Bolivianos).</li> </ol> <p>Determinando un costo total del Proyecto de Bs.- 4.962.970.- (Cuatro millones novecientos sesenta y dos mil novecientos setenta 00/100 Bolivianos).</p> <p>Debido a un error de cálculo se determino los montos mencionados anteriormente, <u>siendo estos incorrectos</u>, los montos correctos y con los que el Proyecto debe ser aprobados son:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Monto total de financiamiento de Bs.- 3.474.111,42.- (Tres millones cuatrocientos setenta y cuatro mil ciento once 42/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"> <li>Monto total de construcción de Bs.- 3.394.701,18.- (Tres millones trescientos noventa y cuatro mil setecientos uno 18/100 Bolivianos).</li> <li>Monto total de supervisión de Bs.- 79.410,24.- (Setenta y nueve mil cuatrocientos diez 24/100 Bolivianos).</li> </ul> </li> <li>Monto de contraparte de Bs.- 1.488.860,10.- (Un millón cuatrocientos ochenta y ocho mil ochocientos sesenta 10/100 Bolivianos).</li> </ol> <p>Determinando un costo total del Proyecto de Bs.- 4.962.971,52.- (Cuatro millones novecientos sesenta y dos mil novecientos setenta y uno 52/100 Bolivianos).</p>				
11	<b>CONCLUSIONES</b>				
	<p>Habiendo identificado que el monto de aprobación inicial del Proyecto estaba con montos erróneos y subsanado este error, se solicita que el Proyecto "Nuevos Asentamientos en Pando", pueda ser considerado nuevamente por el Comité de Administración para su aprobación y respectiva ejecución.</p>				

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

El Ing. Calasich consulta como surgió el error, el Ing. Choque explica que surgió en el informe financiero porque el 1,6% de supervisión no llegaba al monto total de financiamiento, revisado los documentos presentados por la empresa el PVS evidencia el error, antes de la firma del Contrato. El Ing. Calasich consulta si el reglamento permite hacer estos cambios, la Dra. Poveda considera que al tratarse de un informe financiero se debe contar con el criterio de la Lic. Alba; el Ing. Calasich explica que el proyecto debe adecuarse a los techos del programa por lo que no se puede ejecutar un proyecto con estos errores. La Dra. Poveda observa que el aporte propio sube consulta si los beneficiarios aceptaron este monto, el Ing. Choque explica que los beneficiarios aceptan el aporte propio del 30% no se consignan montos sino porcentaje, la Dra. Poveda sugiere que se aclare que existió un error en el informe financiero no es un error del comité, el Ing. Calasich solicita se apruebe considerando que es necesarios que los proyectos estén ajustados al reglamento de acuerdo al subprograma respectivo.

**Resolución.-** Se resuelve aprobar la corrección de datos del Proyecto Construcción de 117 Viviendas "NUEVOS ASENTAMIENTOS PANDO" (S1), Abuna, Santa Rosa del Abuna, Pando; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.474.111,42.- (*Tres millones cuatrocientos setenta y cuatro mil ciento once 42/100 Bolivianos*) desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 3.394.701,18.- (*Tres millones trescientos noventa y cuatro mil setecientos uno 18/100 Bolivianos*), Supervisión Bs.- 79.410,24.- (*Setenta y nueve mil cuatrocientos diez 24/100 Bolivianos*); considerando que es necesario que todos los proyectos estén ajustados al reglamento de acuerdo al subprograma correspondiente.

#### **5. REGULARIZACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 86 VIVIENDAS "COMUNIDAD MAYUTAMBO" (S1), BETANZOS, CORNELIO SAAVEDRA, POTOSÍ.**

El Proyecto fue puesto a consideración del Comité de Administración, para su aprobación en Sesión N° 77 en la que se observó que el Acta de elección del COVI debía contar con la presencia mínimamente del 50% mas uno de los beneficiarios, y el Acta de Elección del Supervisor debe contar con las firmas del COVI electo. La Arq. Barrozo señala que se han subsanado las observaciones, presentando el Acta de elección del COVI con la participación del 50% mas uno de los beneficiarios y el Acta de elección del Supervisor, firmada por los 3 miembros del COVI.

El Ing. Calasich observa que existen dos pozos, sugiere que se tenga una cámara séptica que permite que los elementos contaminantes se puedan tratar, la Arq. Barrozo explica que se

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

puede solicitar a la empresa ejecutora subsane con la implementación de cámara séptica, el Ing. Calasich solicita se corrija esta solución previamente a la aprobación del proyecto.

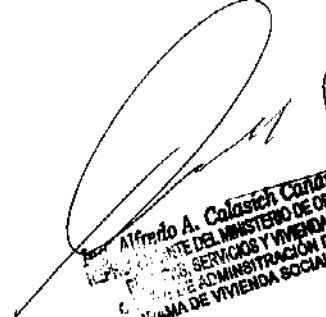
**Resolución.** Se resuelve tratar la aprobación del Proyecto Construcción 86 Viviendas "COMUNIDAD MAYUTAMBO" (S1), Betanzos, Cornelio Saavedra, Potosí; cuando la empresa ejecutora subsane los servicios sanitarios con la implementación de una cámara séptica.

#### 6. REGULARIZACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 278 VIVIENDAS "COMUNIDADES COTAGAITA" NOR CHICHAS, POTOSI.

El proyecto fue puesto a consideración del Comité de Administración, para su aprobación en la Sesión N° 77, en la que se resolvió tratar el proyecto cuando se subsane el Acta de nombramiento de los representantes del COVI, que debía contar con la totalidad de las comunidades beneficiadas, la Arq. Barrozo explica que se presenta nueva Acta de elección del COVI en la que participan las 7 comunidades, se presenta también el Acta de Elección del Supervisor firmada por los 7 representantes electos; sin embargo, se evidencia que existe la misma observación que el proyecto anterior, con relación a la implementación de una cámara séptica. La Dra. Poveda observa que no existe la personalidad jurídica de la comunidad Tocla Rancho.

**Resolución.** Se resuelve tratar la aprobación del Proyecto Construcción 278 Viviendas "COMUNIDADES COTAGAITA", Nor Chichas, Potosí; cuando la empresa ejecutora subsane los servicios sanitarios con la implementación de una cámara séptica, y se presente la personalidad jurídica de la comunidad Tocla Rancho.

Se concluyó la sesión a horas 11:30

  
Alfredo A. Calasich Candian  
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS  
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

  
Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui  
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

<sup>1</sup> El punto 7 del orden del día referido al Proyecto Construcción 200 viviendas "SUMA" UTA" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz; conforme a resolución de la Sesión extraordinaria N° 85 de fecha 19 de agosto de 2010, fue retirado de la presente Acta.